

Отчет № 09-ОИ/2025/62 от 04.08.2025 г.

**об оценке рыночной стоимости транспортного средства
Ford Focus, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN):
WF0HXXWPDH8A24368, регистрационный знак: K552MK95**

Заказчик: Территориальное управление федерального агентства
по управлению государственным имуществом в городе Москве

Исполнитель: ООО «Центр экспертиз»

Дата оценки: 31.07.2025 г.

Дата составления отчета: 04.08.2025 г.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	7
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	7
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	8
1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	9
1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.....	10
1.8. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	11
1.9. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	12
1.10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
1.11. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТАМИ ОЦЕНКИ.....	16
1.12. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
1.13. ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	19
2.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ... ..	19
2.2. ПРОГНОЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	25
2.3. РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ.....	29
3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	35
3.1 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	35
3.2 ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ.....	37
3.3 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	37
3.4 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	38
3.5 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	39
3.6 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	40
3.7 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	47
4. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	49
5. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	50
Приложение 1. Информация об объектах-аналогах.....	51
Приложение 2. Документы оценщика.....	57
Приложение 3. Документы объекта оценки.....	65



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Автомобиль Ford Focus, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WF0HXXWPDH8A24368, регистрационный знак: K552MK95
Порядковый номер отчета:	09-ОИ/2025/62
Дата составления отчета:	04.08.2025 г.
Дата оценки:	31.07.2025 г.
Основание для проведения оценки:	Государственный контракт № 09-ОИ/2025 от 25.11.2024 г. и Заявка на проведение оценки № 62 от 25.06.2025 г., заключенный между Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, (Заказчик) и ООО «Центр экспертиз» (Исполнитель), в лице Генерального директора Забитовой Шуайнат Магомедхановны, действующей на основании Устава
Сведения об оценщике:	Слепухова Наталья Александровна, Член саморегулируемой организации Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Свидетельство № 001767 от 22.07.2020 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 042593-2 от 02августа 2024 г., срок действия до 02 августа 2027 г., стаж работы в оценочной деятельности с 2007 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	<ul style="list-style-type: none">- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;- итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%;- оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.



Результаты оценки, полученные при применении различных подходов без НДС, рублей:	Затратный:	Сравнительный:	Доходный:
	Не применялся	157 834	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки без НДС, округленно:	158 000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки с НДС:	189 600 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек		

Генеральный директор

Оценщик



Ш.М. Забитова

Н.А. Слепухова



1.2. Задание на оценку

Основанием для проведения оценки является Государственный контракт № 09-ОИ/2025 от 25.11.2024 г. и Заявка на проведение оценки № 62 от 25.06.2025 г., в соответствии с которым составлен данный раздел Отчёта об оценке.

Объект оценки	Транспортное средство
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Автомобиль Ford Focus, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WF0HXXWPDH8A24368, регистрационный знак: K552MK95
Регистрационный номер ПИБИ	77-011125-1
Местоположение объекта оценки	Московская область
Обладатель оцениваемых прав:	Российская Федерация
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности. Ограничения (обременения) - не зарегистрировано
Цель оценки (необходимость проведения оценки¹)	Определение рыночной стоимости объекта оценки в целях реализации по прямому назначению
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость, в виде округленного значения, в предпосылке о: 1. Предполагается сделка с Объектом оценки; 2. Участники сделки являются неопределенными лицами; 3. Характер сделки – добровольная сделка, в типичных условиях (без влияния факторов вынужденной продажи).
Дата оценки	31.07.2025 г.

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости



Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	Осмотр Объекта оценки проводится помощником оценщика департамента оценки. Основания, объективно препятствующие проведению осмотра, отсутствуют.
Срок проведения оценки	2 рабочих дня
Состав документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	- Заключение специалиста №0049-ДЭ/2025 от 13.05.2025 г. - Приговор Именем Российской Федерации №1-370/2024 от 15.05.2024 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.6
Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации)	Информация отсутствует
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма предоставления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/ числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется



1.3. Сведения о Заказчике оценки

Наименование компании	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
Юридический адрес	Российская Федерация, 107078, Москва, ПЕР. ОРЛИКОВ, Д. 3/К. Б
ИНН/КПП	7708701670 / 770801001
ОГРН	1097746349535 от 15 июня 2009 г.

1.4. Сведения об Оценщике

Ф.И.О. оценщика	Слепухова Наталья Александровна
Сведения о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка собственности предприятия (бизнеса)» Серии ПП № 982980 выданный Международной академией оценки и консалтинга 12 июля 2007 года
Сведения о членстве в СРО	Член саморегулируемой организации Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», адрес расположения: г. Москва, 1й Басманный переулок, дом 2А. Свидетельство № 001767.
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 042593-2 от 02августа 2024 г., срок действия до 02 августа 2027 г.
Страхование гражданской ответственности	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в САО «РЕСО-Гарантия» страховой полис № 922/2828095582 выдан «РЕСО-Гарантия», срок действия с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. Лимит ответственности 30 000 000 рублей
Стаж работы в сфере оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2007 г.
Степень участия в проведении оценки	Весь Отчет и расчет
Телефон	+7 (499) 128-12-70



1.5. Сведения об организации, с которой Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»
Сокращенное наименование	ООО «Центр экспертиз»
ИНН	7727197296
ОГРН	1027739402327
Дата присвоения ОГРН	17 октября 2002 г.
Место нахождения	117105, г. Москва, вн. тер. Муниципальный Округ Донской, наб. Новоданиловская, дом 4А, помещ. II, этаж 6, ком. 6
Почтовый адрес	117105, г. Москва, вн. тер. Муниципальный Округ Донской, наб. Новоданиловская, дом 4А, помещ. II, этаж 6, ком. 6
Телефон / факс	+7 (495) 128-12-70, 128-12-71
ИНН / КПП	7727197296 / 772601001
Сведения о страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности юридического лица	Полис страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки, № 922/2712457716 от 15 ноября 2024 г. на сумму 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) руб., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 02.01.2025 г. по 01.01.2026 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Центр экспертиз» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

1.6. Допущения и ограничительные условия, используемые при проведении оценки

Общие допущения и ограничительные условия, используемые при проведении оценки:

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту Отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Исполнителя относительно формы и контекста публикации.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Для целей оценки оцениваемая собственность принимается к рассмотрению свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, которые будут оговорены в Отчете.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за влияние политических, экономических, юридических и иных факторов, которые имели место на дату оценки и, как следствие, влияли на стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект мог быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном Отчете. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий реализации объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за влияние каких-либо чрезвычайных обстоятельств на величину цены сделки.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов Оценщик использовали исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной Заказчиком исходной информации.
- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № XI «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 659 от 30.1.2022 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	



Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 07 ноября 2022 года (протокол №28-С) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 24 ноября 2022 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

1.8. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

1.9. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.



Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).



Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки

1.10.Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- ♦ документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объектов оценки (копии документов представлены в Приложении № 3 к Отчету, предоставлены Заказчиком);
- ♦ нормативные акты
- ♦ методическая литература
- ♦ информационно-аналитические источники (ссылки на источники см. по тексту Отчета).

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.



В ходе проведения работ по оценке Заказчиком были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении № 3 к Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объектов оценки. Ниже приведен перечень предоставленных документов:

- Заключение специалиста №0049-ДЭ/2025 от 13.05.2025 г.
- Приговор Именем Российской Федерации №1-370/2024 от 15.05.2024 г.

Так как Оценщику доступны основные документы на Объект оценки и данные об Объекте оценки, то Оценщик признает возможным проведение оценки на основании Государственного контракта, предоставленных Заказчиком документов и информации, а также сведений из открытых информационных источников.

1.11. Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектами оценки

Таблица 2. Имущественные права на объект оценки

Имущественные права	Собственность
Правоустанавливающие документы	- Приговор Именем Российской Федерации №1-370/2024 от 15.05.2024 г.
Субъект права	Российская Федерация

1.12. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 3. Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки

Наименование и марка машины	Транспортное средство – Ford Focus
Категория	B
Год выпуска	2008
Пробег, км.	Нет данных
(VIN) номер:	WF0HXXWPDH8A24368
Гос. номер	K552MK95
Тип двигателя	Бензиновый
Коробка передачи	Механическая
Мощность двигателя, л.с.	116
Объем, куб. см	1596



Вывод: Транспортное средство Ford Focus, 2008 года выпуска, гос. номер K552MK95, VIN WF0HXXWPDH8A24368. Заказчиком оценки предоставлено Экспертное заключение № 0049-ДЭ/2025 от 13.05.2025 г. Согласно требованиям технического регламента, автомобиль не соответствует допустимым нормам безопасности и экологичности, имеет критические коррозионные и механические повреждения силовых элементов кузова и навесных панелей. Силовой агрегат имеет течи технических жидкостей, системы и узлы автомобиля повреждены коррозией. Автомобиль исчерпал свой ресурс.

При осмотре выявлено повреждения лакокрасочных покрытий 30% корпусных элементов, незначительная коррозия колесных арок, незначительные механические повреждения (царапины сколы) кузова, частично крыльев, порогов, дверей; изношены приводные ремни (ремня генератора, приводного ремня), следы течи технических жидкостей, отсутствует аккумулятор, сорваны электрические провода питания и управления отдельных узлов

Требуется капитальный ремонт с заменой агрегатов и деталей: рулевое управление: рулевые тяги, наконечники, усилитель, шаровые; генератор, система охлаждения (радиатор), система торможения: гидравлический цилиндр, вакуумный усилитель, колесные цилиндры, колодки, тормозные диски переднего и заднего мостов: приборов и указателей контроля режимов работы автомобиля, дверей, запорных устройств, дверных петель и стеклоподъемников; обшивки и элементов регулировки сидений; обшивки салона, подушек безопасности, колесных дисков и шин.

Требуется полная замена (агрегаты не ремонтпригодны) рессор и амортизаторов передней и задней подвески.

Состояние транспортного средства оценивается, как неудовлетворительное.

Оценщик не является техническим специалистом и не проводил технической экспертизы. Проводился только внешний осмотр объекта оценки.

Далее представлены фотографии объекта оценки. Осмотр был проведен 31 июля 2025 года в сопровождении представителя Заказчика.

1.13. Фотоматериалы объекта оценки



2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

2.1. Анализ влияния макроэкономических факторов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в Российской экономике за май 2025 год²

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г.

2. Индекс промышленного производства в мае 2025 года ускорил рост до +1,8% г/г после +1,5% г/г в апреле. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,6% м/м SA. Рост промышленного производства за 5 месяцев 2025 года в целом составил +1,3% г/г.

3. Рост объёма строительных работ в мае составил +0,1% г/г после значительного ускорения (до +7,9% г/г) в апреле. В целом за 5 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +5,5% г/г.

4. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае практически не изменилась – рост составил +1,3% г/г после +1,4% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,5% г/г, в частности, производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,7% г/г, яиц – на +4,5% г/г.

5. В мае динамика грузооборота транспорта составила -0,9% г/г после роста на +2,0% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г.

6. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,1% г/г после +2,4% г/г в апреле. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли практически не изменил динамику – в мае рост на +1,8% г/г в реальном выражении после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,3% г/г.

Платные услуги населению¹ в мае увеличились на +1,0% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За 5 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,2% г/г.

Рост оборота общественного питания в мае ускорился до +11,4% г/г после +8,5% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г.

² https://www.economy.gov.ru/material/file/ec74ceb77d0fb6628bc761772674a45a/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_2025_goda.pdf



7. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 1-2 июля 2025 года 78,47 руб. за \$, что на 0,3% крепче среднего уровня по июню (78,73 руб. за \$, в мае 80,46 руб. за \$, в апреле 83,30 руб. за \$, в марте 86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$, в январе 100,85 руб. за \$).

8. На рынке труда в мае уровень безработицы обновил исторический минимум и составил – 2,2% рабочей силы.

В апреле 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат восстановил темпы после «просадки» в марте из-за переноса премиальных выплат на конец 2024 года. Реальная заработная плата увеличилась на +4,6% г/г против +0,1% г/г в марте, номинальная – на +15,3% г/г против +10,5% г/г в феврале и составила 97 375 рублей.

За 4 месяца 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.



ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																		
ВВП	1,5	1,2	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	5,5	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-3,3	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	2,5	2,1	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	2,3	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,2	1,0	2,9	2,3	2,7	2,0	2,4	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	8,3	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,6	-0,9	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-4,1	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,3	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,7	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,2	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	10,1	9,9/9,4 ¹	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																		
Промышленность	5,6	0,3	2,7	8,5	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	-2,0	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	7,1	4,3	5,9	8,5	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																		
Реальная заработная плата																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата																		
рублей	93 650 ²	-	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,7	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,0	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,6	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,3	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости																		
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,6	61,5	61,3	61,4	61,3	61,2	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы																		
в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В мае 2025 г. / по состоянию на 30 июня 2025 г.

² В январе – апреле 2025 г.



ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,3	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,7	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	2,7	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,8	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-6,7	-9,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,7	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	4,2	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	-1,1	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.																		
пищевые продукты	-0,9	-2,8	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	-3,3	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	2,8	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	-3,3	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.																		
текстильные изделия	2,4	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-2,3	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-16,9	-12,7	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	-2,5	-6,9	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.																		
обработка древесины и производство изделий из неё	-1,9	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-1,6	-5,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-7,1	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	0,8	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	3,5	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.																		
химические вещества и химические продукты	2,6	-0,5	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	16,0	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	-3,4	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-6,7	-9,3	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9	
металлургический комплекс	0,3	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7	
в т.ч.																			
металлургия	-3,7	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8	
готовые металлические изделия	12,8	4,4	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4	
машиностроительный комплекс	13,3	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9	
в т.ч.																			
компьютеры, электроника, оптика	15,6	21,1	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4	
электрооборудование машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,0	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1	
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-1,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7	
прочие транспортные средства и оборудование	-13,7	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2	
прочие производства	37,6	55,4	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1	
в т.ч.																			
мебель	6,8	2,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0	
прочие готовые изделия	-4,2	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7	
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,7	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7	
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	10,1	6,5	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6	
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,4	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5	
	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2	

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

2.2. Прогноз макроэкономических показателей социально-экономического развития Российской Федерации³

Предварительные итоги социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2024 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития Российской Федерации за 2024 год

Мировая экономика

В 2023 году ситуация в мировой экономике оставалась сложной. Несмотря на значительное снижение цен на товарно-сырьевых рынках относительно максимумов 2022 года, уровень инфляции во многих странах оставался выше целевых значений. Это вынудило мировые центральные банки сохранить жесткость денежно-кредитной политики, что привело к росту процентных ставок до максимальных значений за последние 20 лет. Так, ФРС США за год повысила ставку с 4,5 % до 5,5 % годовых, ЕЦБ – с 2,5 % до 4,5 % годовых. Результатом стало снижение темпов инфляции в США с 6,4 % г/г в январе 2023 г. до 3,4 % г/г в декабре 2023 г., в еврозоне – с 8,6 % до 2,9 процента.

В 2024 году началось смягчение денежно-кредитной политики, однако ставки сохраняются на относительно высоком уровне, так как инфляция замедляется медленнее, чем ожидалось ранее. Так, ЕЦБ в июне 2024 г. понизил ставку до 4,25 % годовых. Аналитики ожидают снижение ставки ФРС США в сентябре 2024 г. на 0,5 п.п. до 5,0 % и в ноябре 2024 г. на 0,25 п.п. до 4,75 процента.

Уровень инфляции снижается, но остается выше целевых значений: 2,9 % г/г в США и 2,6 % г/г в еврозоне в июле 2024 года. К 2027 году ожидается снижение уровня инфляции до 2,1 % в развитых странах и до 4,3 % в развивающихся (прогноз МВФ).

Мировая торговля товарами сократилась на 1,2 % г/г, испытав негативные последствия ужесточения торговых мер (в 2023 году было введено 3 тыс. новых торговых ограничений) и нарушения транспортно-логистических цепочек, в том числе из-за конфликта на Ближнем Востоке.

Ужесточение денежно-кредитной политики и фрагментация мировых товарных рынков обусловили замедление роста мирового ВВП в 2023 году до 3,3 % г/г (3,5 % годом ранее), за счет как развитых (ЕС, Великобритания) так и отдельных развивающихся стран (ЮАР, Саудовская Аравия). Темпы роста ВВП Китая в 2023 году (5,2 % г/г) достигли поставленной правительством цели в 5 % благодаря развитию сферы услуг (5,8 % г/г в 2023 г.), при этом объемы промышленного производства росли высокими, но не опережающими темпами (4,6 % г/г в 2023 году).

По оценке Международного валютного фонда, прирост мирового ВВП в 2024 году незначительно снизится – до 3,2 % г/г (3,3 % в 2023 году). Рост ВВП Китая прогнозируется на уровне 5,0 % г/г, Индии – 7,3 %, развитых стран – 1,7 % (США – 2,6 %, стран зоны евро – 0,9 процента). На горизонте до 2027 года ускорения темпов роста мировой экономики не ожидается (основной фактор – стагнация роста экономик развивающихся стран). Прогнозируется стабилизация темпов мирового экономического роста на уровне 3 % в год (развитых стран – 1,8 % в год, развивающихся стран – 4 % в год). Рост экономики США закрепится на уровне 2,1 % г/г в год из-за замедления спроса на фоне сокращения сбережений и снижения темпов роста инвестиций в основной капитал, а увеличение ВВП Китая замедлится до 3,6 % в год, прежде всего в связи

³ https://www.economy.gov.ru/material/file/b028b88a60e6ddf67e9fe9c07c4951f0/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_2025-2027.pdf



со старением и возможным сокращением населения. В то же время ожидается ускорение роста экономики стран еврозоны до 1,5 % г/г благодаря развитию «зеленых» и цифровых технологий, а также рост индийской экономики на фоне роста населения и инвестиционной привлекательности страны (прогнозируемый средний темп роста – 6,6 % в год).

В прогноз заложены темпы роста мировой экономики, близкие к оценкам МВФ.

Платежный баланс и курс рубля

В 2023 году импорт товаров восстанавливался после спада в 2022 году, компенсировав 9,5 % и увеличившись до 302,9 млрд долл. США, экспорт товаров, напротив, сократился на 28,3 % до 424,5 млрд долл. США после рекордного уровня 2022 года (592,1 млрд долл. США). Соответственно торговый баланс сократился до 121,6 млрд долл. США после 315,6 млрд долл. США годом ранее.

В I полугодии 2024 года импорт составил 138,1 млрд долл. США, что ниже уровня прошлого года на 9,0 %, и в том числе является следствием ограничений на расчеты из-за вторичных санкций. Однако по мере нормализации расчетов во II полугодии ожидается более сильное восстановление импорта, и по итогам 2024 года объем импорта составит около 290 млрд долл. США.

Нормализация расчетов также окажет влияние и на экспорт. В 2024 году экспорт товаров составит 427,6 млрд долл. США (в 2023 году – 424,5 млрд долл. США), увеличившись на 3,9 % г/г в реальном выражении. Главным драйвером роста станет нефтегазовый экспорт (рост на 5,4 % г/г). В структуре нефтегазового экспорта высокими темпами будут расти поставки продовольственных товаров, химической продукции (включая минеральные удобрения), металлов и изделий из них, а также машин и оборудования.

С учетом этого торговый баланс в 2024 году оценивается на уровне 132,8 млрд долл. США., вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП в 2024 году вновь станет положительным (в 2023 году вклад был отрицательным).

По итогам 2024 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 51 млрд долл. США или 2,4 % ВВП (2,5 % ВВП в 2025 году).

Среднегодовой курса рубля по итогам года составит 91,2 руб. за долл. США (84,7 руб. за долл. США в 2023 году).

Инфляция

Пик потребительской инфляции в 2024 году зафиксирован в июле, когда индекс потребительских цен увеличился на 9,1 % г/г, в августе темпы инфляции начали снижаться. С учетом окончания сезона отпусков и поступления на рынок продукции нового урожая – по итогам 2024 года ожидается замедление до 7,3 % декабрь 2024 года к декабрю 2023 года.

Платежный баланс и курс рубля

В среднесрочной перспективе уровень мировых цен стабилизируется. Давление на конъюнктуру мировых рынков, в первую очередь, будет оказывать относительно умеренный рост экономик развивающихся стран. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт экспортной цены на российскую нефть к «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться.



Рост физических объемов российского экспорта товаров в среднесрочной перспективе продолжится (на 3,3 % г/г в год в реальном 10 выражении на всем прогнозном горизонте). Драйвером роста будет выступать ненефтегазовый экспорт, который будет расти опережающими темпами (по оценкам, на 4,5 % в год в реальном выражении на всем прогнозном горизонте).

Рост физических объемов импорта с 2025 года возобновится – 9,2 % г/г в 2025 году с замедлением роста до 4,3 % к 2027 году. замедлятся. В результате профицит торгового баланса и счета текущих операций в 2027 году составят 4,9 % ВВП и 1,0 % ВВП соответственно.

На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты (до 103,2 руб. за долл. США в 2027 году) в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля.

Инфляция

В 2025 г. с учетом жестких денежно-кредитных условий 2024 года темпы инфляции ожидаются на уровне 4,5 % г/г (на конец 2025 года). С 2026 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0 процента.

Экономический рост

Основным драйвером роста выступит внутренний спрос, как потребительский, так и инвестиционный, удовлетворение которого будет реализовываться за счет развития экономики предложения и последовательного достижения показателей Указа № 309.

На период 2025–2027 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне 2,1-3,3 % в год после высокой базы 2021-2024 годов. Основным источником роста выступит частная предпринимательская инициатива при одновременном сохранении поддержки со стороны бюджетных источников. Рост инвестиций позволит нарастить объемы предложения отечественных товаров для удовлетворения спроса. Инвестиционная активность обеспечит рост объемов предложения отечественных товаров и позволит в среднесрочном периоде удовлетворять растущий потребительский спрос.

Рост оборота розничной торговли замедлится с 7,6 % в 2025 году до 4,1 % к 2027 году. Увеличение объема платных услуг населению замедлится с 6,4 % до 2,8 процента.

Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 4,7 % в год в 2025-2027 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 4,8 % в год. Рост доходов будет обеспечен, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

В 2025–2027 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат 10,6 % в год, а также рост реальной заработной платы на 5,6 %. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2025 года в совокупности МРОТ увеличится на 16,6 % и составит 22 440 рубля.



Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на стимулирование занятости, а также повышение уровня подготовки и адаптации рабочей силы к изменяющимся условиям экономики. Так, численность занятого населения к 2027 году возрастет до 74,4 млн человек (в 2024 году – 74,0 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 2,6 % от рабочей силы.

Риски прогноза

Со стороны внешних условий ключевым риском остается замедление мировой экономики, что может негативно сказаться на спросе на традиционные товары российского экспорта, выразиться в снижении экспортных цен. Это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов).

Внутренние риски связаны, прежде всего, с дефицитом кадров на рынке труда. Поэтому ключевой задачей является повышение производительности труда, а также обеспечение максимальной гибкости рынка труда, подготовка и переподготовка кадров.

Несвоевременный возврат к смягчению денежно-кредитной политики может негативно сказаться на инвестиционной активности, а также на дополнительных расходах бюджета по накопленным обязательствам по субсидируемым кредитным программам.

Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза.

2.3. Рынок легковых автомобилей в РФ ⁴

Рынок легковых автомобилей с пробегом в мае 2025 года⁵

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае жители РФ приобрели 491 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,7% меньше, чем месяцем ранее (в апреле 2025-го), и на 4,3% ниже результата мая прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в последний месяц весны было куплено 126,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 48,2 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (28 тыс. и 26,6 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок показывают снижение по отношению к уровню месячной давности, а самое сильное оно у LADA (-6,6%). При этом небольшой рост демонстрируют Kia (+0,3%), Volkswagen (+0,6%) и Honda (+0,7%). А вот в годовом сравнении все десять брендов имеют отрицательную динамику: сильнее всех тут «просел» Ford (-9,6%), а меньше других – LADA (-3,2%).

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	126 324	135 258	130 452	-6,6	-3,2	599 997	560 685	7,0
2	Toyota	48 241	49 614	52 226	-2,8	-7,6	222 927	235 698	-5,4
3	Kia	27 975	27 878	29 425	0,3	-4,9	123 412	127 202	-3,0
4	Hyundai	26 646	27 157	27 748	-1,9	-4,0	119 813	122 130	-1,9
5	Nissan	21 792	21 832	23 761	-0,2	-8,3	98 554	106 529	-7,5
6	Volkswagen	20 231	20 113	20 941	0,6	-3,4	89 895	93 609	-4,0
7	Chevrolet	17 284	17 992	18 609	-3,9	-7,1	80 946	81 902	-1,2
8	Renault	16 653	17 299	17 579	-3,7	-5,3	76 213	78 210	-2,6
9	Honda	16 434	16 327	17 047	0,7	-3,6	71 344	71 860	-0,7
10	Ford	14 236	14 739	15 741	-3,4	-9,6	66 826	69 748	-4,2
	Всего в РФ	491 040	509 670	512 879	-3,7	-4,3	2 266 339	2 248 641	0,8

⁴ <https://www.autostat.ru/press-releases/59883/>

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/60273/>



Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце весны стал седан LADA 2107. Так, в мае россияне купили 12,1 тыс. «семерок».

Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,6 тыс. шт.), за которым с почти равными результатами следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (по 9,5 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, майский показатель которого составил 8,5 тыс. единиц.

В сравнении с апрелем все десять моделей-лидеров показывают снижение – в диапазоне от 1,3% (у Hyundai Solaris) до 9,6% (у LADA 4x4). По отношению к маю 2024-го все они тоже находятся «в минусе». Менее всего это затронуло «семерку» (-1,6%), а больше других – «четырнадцатую» (-12,7%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 055	13 069	12 252	-7,8	-1,6	56 776	51 548	10,1
2	LADA 2114	9 555	10 435	10 946	-8,4	-12,7	46 653	49 122	-5,0
3	Kia Rio	9 526	9 757	10 595	-2,4	-10,1	43 350	45 287	-4,3
4	Hyundai Solaris	9 510	9 638	10 226	-1,3	-7,0	43 055	44 168	-2,5
5	Ford Focus	8 466	8 856	9 333	-4,4	-9,3	40 064	41 757	-4,1
6	LADA 2170	8 454	8 944	9 117	-5,5	-7,3	41 115	40 552	1,4
7	LADA 4x4	8 192	9 059	8 772	-9,6	-6,6	40 796	39 446	3,4
8	Toyota Corolla	7 776	7 889	8 383	-1,4	-7,2	35 238	36 885	-4,5
9	LADA 2190	6 855	7 127	7 244	-3,8	-5,4	32 169	31 214	3,1
10	Toyota Camry	6 493	6 962	7 071	-6,7	-8,2	31 460	31 913	-1,4
	Всего в РФ	491 040	509 670	512 879	-3,7	-4,3	2 266 339	2 248 641	0,8

Если рассматривать итоги 5 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 2 млн 266,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,8% больше, чем в январе – мае прошлого года.



Состояние рынка автомобилей для разбора на запасные части⁶

В России резко вырос интерес к покупке автомобилей для разбора на запчасти, подсчитали в Avito, проанализировав предложения на этой площадке. При среднем росте спроса в 20%, на предложения о продаже таких машин стали откликаться почти в три раза чаще. Аналитики говорят о том, что этот рынок в РФ не развит, и к таким показателям может приводить эффект низкой базы, а также выход покупателей на онлайн-площадки.

Компании принимают практически все машины. Исключения могут составить модели автомобилей, на запчасти которых отсутствует спрос.

Стоимость продаваемых авто зависит от нескольких факторов:

- Распространенность. Чем популярнее модель автомобиля, тем больше спрос на детали, а значит, и цена на машину будет выше.
- Степень износа комплектующих.
- Состояние автомобиля. Если он, например, сгорел или попал в серьезное ДТП, то цена будет минимальной.

В зависимости от рассмотренных условий цена на транспортное средство будет колебаться в интервале 30–70 % от рыночной.

Далее представлена выборка объявлений о продаже легковых автомобилей для разбора на запасные части.

Наименование	Год выпуска	Пробег, км.	Цена предложения, руб.	Источник информации
Audi 80	1990	350 000	40 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/audi_80_1.8_mt_1990_bityy_350_000_km_7485357615?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjIj6TkjubWNqRGgzNnZ3SFdBIjt9XQbwFz8AAAA
BA3 (LADA) 2115 Samara	2000	280 000	40 000	https://www.avito.ru/ilinskoe/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2000_bityy_280_000_km_7530139233?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjIj6TkjubWNqRGgzNnZ3SFdBIjt9XQbwFz8AAAA
Audi 80 1.6 MT	1990	3000	60 000	https://www.avito.ru/sergiev_posad/avtomobili/audi_80_1.6_mt_1990_bityy_3_000_km_7565553380?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjIj6TkjubWNqRGgzNnZ3SFdBIjt9XQbwFz8AAAA

⁶ <https://auto-atv.ru/stati/za-skolko-mozhno-sdat-mashinu-na-razborku-i-ot-chego-zavisit-tsena.html>



Наименование	Год выпуска	Пробег, км.	Цена предложения, руб.	Источник информации
				dBIjt9XQbwFz8AAAA
Renault Symbol 1.4	2002	180 000	95 000	https://www.avito.ru/ashukino/avtomobili/renewalt_symbol_1.4_mt_2002_bityy_180_000_km_7520860872?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOij4IjtzOjE2Oij6TkjubWNqRGgzNnZ3SFdBIjt9XQbwFz8AAAA
BA3 (LADA) 2115 Samara	2005	200 000	25 000	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2005_bityy_200_000_km_7494329718?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOij4IjtzOjE2Oij6TkjubWNqRGgzNnZ3SFdBIjt9XQbwFz8AAAA
Skoda Octavia	2001	150 000	97 000	https://www.avito.ru/vidnoe/avtomobili/skoda_octavia_1.6_mt_2001_bityy_150_000_km_7449243067?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOij4IjtzOjE2Oij6TkjubWNqRGgzNnZ3SFdBIjt9XQbwFz8AAAA
Nissan Almera	1997	310 000	70 000	https://www.avito.ru/povarovo/avtomobili/nissan_almera_1.6_mt_1997_bityy_310_000_km_7515479830?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOij4IjtzOjE2Oij1eXh2bjFQSnhIVzNycFNMIjt9PqGAbD8AAAA
Chery Bonus	2012	100 000	39 000	https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/avtomobili/chery_bonus_a13_1.5_mt_2012_bityy_100_000_km_7506419419?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOij4IjtzOjE2Oij1eXh2bjFQSnhIVzNycFNMIjt9PqGAbD8AAAA
Volkswagen Passat	1991	460 000	50 000	https://www.avito.ru/obuhovo/avtomobili/volkswagen_passat_1.8_mt_1991_bityy_460_000_km_3670616022?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOij4IjtzOjE2Oij1eXh2bjFQSnhIVzNycFNMIjt9PqGAbD8AAAA
Audi 80	1992	310 000	99 999	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/audi_80_2.0_mt_1992_bityy_310_000_km_7258267277?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5



Наименование	Год выпуска	Пробег, км.	Цена предложения, руб.	Источник информации
				IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2VnpPZ25rWk9LVDdad01GIjt9Jm5ucT8AAAA
Opel Corsa	2009	300 000	75 000	https://www.avito.ru/vereya/avtomobili/opel_corsa_1.0_mt_2009_bityy_300_000_km_7443584893?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1eXh2bjFQSnhIVzNycFNMIjt9PqGAbD8AAAA



Вывод:

- По оценке Минэкономразвития России, в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г.
- В 2025 г. с учетом жестких денежно-кредитных условий 2024 года темпы инфляции ожидаются на уровне 4,5 % г/г (на конец 2025 года). С 2026 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0 процента.
- В первой десятке семь марок показывают снижение по отношению к уровню месячной давности, а самое сильное оно у LADA (-6,6%). При этом небольшой рост демонстрируют Kia (+0,3%), Volkswagen (+0,6%) и Honda (+0,7%). А вот в годовом сравнении все десять брендов имеют отрицательную динамику: сильнее всех тут «просел» Ford (-9,6%), а меньше других – LADA (-3,2%).
- Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце весны стал седан LADA 2107. Так, в мае россияне купили 12,1 тыс. «семерок».
- В зависимости от рассмотренных условий цена на транспортное средство будет колебаться в интервале 30–70 % от рыночной.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

3.1 Содержание и объем работ, осуществленных при проведении оценки

Выполнение настоящей работы включала в себя следующие этапы проведения оценки:

Этап 1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Этап 2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

Данный этап включает: изучение количественных и качественных характеристик объекта оценки, сбор информации, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;

Этап 3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

На данном этапе по каждому из подходов выбирались наиболее приемлемые методы оценки. В случае необходимости приводится обоснованный отказ от применения подходов к оценке объекта оценки. Приведены расчеты стоимости оцениваемого подхода в рамках используемых подходов.

Этап 4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Приведено обоснование выбранного



Оценщиком способа согласования и использованных весов, а также все сделанные Оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация.

Этап 5. Составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде Отчета. Отчет составлен в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ и требованиям стандартов оценочной деятельности (раздел 1.7 настоящего отчета).

Перечень использованных при проведении оценки данных, анализ их достаточности и достоверности для проведения оценки.

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщиков и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- данные, предоставленные Заказчиком (копии документов представлены в Приложении);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Источники информации, используемые при поведении оценки»);
- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Применяемые стандарты оценочной деятельности»);
- информационно-аналитические материалы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет и обеспечена свободным и необременительным доступом. У Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. К Отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Оценка проведена с учетом допущения, что информация, полученная Оценщиком от Заказчика и внешних источников, является достоверной, т.е. соответствует действительности и позволяет пользователю настоящего Отчета делать правильные выводы о характеристиках и факторах, исследовавшихся Оценщиком в процессе оценки, и достаточной, т.е. использование дополнительных сведений не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

3.2 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на 1 раздел Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

3.3 Затратный подход

Согласно ФСО V: п. 24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

п. 25. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

п. 26. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

п. 27. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

п. 28. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

п. 30. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Согласно ФСО №10 п. 13: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

ФСО №10, п. 14: При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

Оцениваемый объект нельзя классифицировать как «специализированные машины и оборудование». Оцениваемый объект представляет ценность как самостоятельный объект на рынке.

Для определения затрат на воспроизводство необходимо подобрать объект, который будет являться точной копией объекта оценки, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики. На дату оценки невозможно подобрать объект, удовлетворяющий критериям идентичности.

Для определения затрат на замещения необходимо подобрать объект замены, который будет иметь аналогичные полезные свойства, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме. На дату оценки невозможно подобрать объект, удовлетворяющий критериям аналогичности.

Кроме того, для объекта оценки существует сложившейся развитый вторичный рынок.

Учитывая вышесказанное, Оценщик принимает решение об исключении затратного подхода из своих расчетов.

3.4 Сравнительный подход

В рыночном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании рыночного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка автомобилей. В данном отчете Оценщик располагает достоверной и доступной для анализа информацией о ценах и характеристиках завершённых сделках по продаже автомобилей. Учитывая вышеизложенное, а также на основании 1 раздела Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

3.5 Доходный подход

Согласно ФСО V п. 11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта на принципе ожидания выгод.

п. 12. Рассматривая возможность и целесообразность доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

п. 13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Согласно ФСО №10 п. 15. При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Так как генерировать такой доход может только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

По мнению оценщика, расчет стоимости транспортных средств доходным подходом возможен в том случае, когда на рынке имеется достаточное количество предложений аренды аналогичных транспортных средств. Вместе с тем, рынок аренды транспортных средств в настоящее время существует, но развит достаточно слабо. Он остается в основной своей массе «теневым» и неопределенным. Договора аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды на автотранспортные средства. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования, Оценщик посчитал невозможным.

Учитывая вышесказанное, Оценщик принимает решение об исключении доходного подхода из своих расчетов.

3.6 Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный (рыночный) подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью рыночного (сравнительного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения. Кроме того, при рыночном подходе могут быть использованы: метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок. Указанные три метода пока не нашли широкого применения при оценке транспортных средств, так как требуют глубокого научного обоснования.

Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода - многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. Основная проблема при использовании рыночного подхода при оценке транспортных средств в РФ – значительная вариация рыночных цен на новые и подержанные автомобили по различным регионам.

Сравнительный подход учитывает:

- спрос и предложение (цены на имущество устанавливаются в процессе переговоров между покупателями и продавцами на рынке – покупатели представляют на рынке сторону «спрос», а продавцы – «предложение»; если спрос на определенный вид имущества велик, то цены имеют тенденцию к повышению, если спрос низок, то цены снижаются);
- сбалансированность (предложение и спрос стремятся к установлению равновесия, или баланса, на рынке; однако точка равновесия обычно недостижима, потому что спрос и предложение постоянно изменяются; рост населения, изменение финансовых возможностей, вкусов

потребителей и их предпочтений приводит к тому, что спрос все время меняется; точно также на предложение влияет наличие на рынке дополнительных товаров);

- замещение (замещение означает, что стоимость объекта, которому на рынке может быть найдена замена, стремится к стоимости приобретения равного по свойствам объекта заменителя);
- внешние факторы (внешние силы, положительные и отрицательные, напрямую влияют на стоимость).

Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом.

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости объекта оценки, аналогичного возраста и наработки на вторичном рынке на дату оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями «Правил продажи отдельных видов товаров».

Объяснение вводимых корректировок.

Корректировка по типоразмеру (тип и объем двигателя, комплектация, пр.)

Корректировка на производительность вводится на основании данных «Справочника Оценщика машин и оборудования – 2023 г. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л. А., стр. 106.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Мощность двигателя	116	115	115	115
Коэффициент торможения	0,44			
Корректировка, %		1,004	1,004	1,004



Корректировка на дату предложения.

Дата предложения всех объектов аналогов находится в пределах срока экспозиции (2 месяца), корректировка не вводилась, так как объекты аналоги актуальны на дату оценки.

Поправка на условия продажи.

Рассматриваемый объект имеет рыночные условия продаж, что и объекты-аналоги, поэтому корректировка по условиям продажи в данном случае не производится.

Корректировка на торг.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке.

Корректировка по данному фактору производилась на основании данных «Справочника оценщика машин и оборудования-2023г.» под редакцией Л.А. Лейфера, стр. 50. Учитывая состояние объекта и цели настоящей оценки для проведения расчетов использовалось максимальное значение корректировки для транспорта и спецтехники общего применения -15,6%.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Группа	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
	Транспорт и спецтехника общего применения			
Корректировка, %		-15,6%	-15,6%	-15,6%%



Корректировка на местоположение.

Корректировка не вводилась в виду сопоставимости объекта оценки с объектами аналогами по местоположению.

Корректировка на физические характеристики и состояние.

Износ и устаревания – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его функционального (морального) и/или внешнего (экономического) устареваний. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ и устаревания подразделяют на три типа:

- физический износ;
- функциональное (моральное) устаревание;
- внешнее (экономическое) устаревание.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в ходе эксплуатации. Физический износ является результатом нормального износа в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, трещин, ржавчины или конструкционных дефектов здания. Такой тип износа может быть, как исправимым, так и неисправимым. Устранимый физический износ (т. е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

В рамках данной оценки физический износ рассчитывался экспертным методом.

Износ начислялся экспертно на основании Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)⁷.

⁷ <https://rulaws.ru/acts/RD-37.009.015-98.-Metodicheskoe-rukovodstvo-po-opredeleniyu-stoimosti-avtomototransportnyh-sredstv-s-u.>

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁴

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Поскольку объект оценки находится в не рабочем состоянии, а также с учетом того, что состояние объектов-аналогов для расчета можно определить, как условно-пригодное (типичное состояние транспортных средств, предлагающихся к продаже на вторичном рынке с сопоставимым возрастом и пробегом), то при определении величины физического износа объекта оценки принято значение из диапазона 75%-80% – интервал ФИ для объектов в «неудовлетворительном» состоянии (согласно Шкале, представленной выше по тексту). Для объектов-аналогов №1, 2, 3 принято значение из диапазона «удовлетворительное» в размере 50%-55% (объекты-аналоги на ходу и подготовлены к продаже).

	Год выпуска	Состояние	Износ, %
Объект оценки	2008	Неудовлетворительное	80,0%
Объект-аналог №1	2008	Удовлетворительное	55,0%
Объект-аналог №2	2008	Удовлетворительное	50,0%
Объект-аналог №3	2008	Удовлетворительное	50,0%

Расчет рыночной стоимости объекта оценки представлен ниже.



Таблица 4. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Источник получения информации			https://auto.drom.ru/novouralsk/ford/focus/821198961.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/ford/focus/532150791.html	https://auto.drom.ru/kirov/ford/focus/715908523.html
Объект сделки (марка, модель)		Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus
Тип двигателя		Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач		Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Цена предложения	руб.		470 000	455 000	420 000
Год выпуска		2008	2008	2008	2008
Пробег	км.		313 000	180 000	180 000
Вид сделки			Продажа	Продажа	Продажа
Мощность, л. с		116	115	115	115
Корректировка на мощность			1,004	1,004	1,004
Скорректированная стоимость			471 794	456 737	421 603
Дата предложения (дата проведения оценки)		31.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025
Корректировка на дату предложения	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость	руб.		471 794	456 737	421 603
Корректировка на торг	%		-15,6	-15,6	-15,6
Скорректированная стоимость	руб.		398 194	385 486	355 833
Местоположение		Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
Корректировка на местоположение	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость	руб.		398 194	385 486	355 833
Корректировка на вид сделки	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость	руб.		398 194	385 486	355 833
Корректировка на физические характеристики и состояние АМТС					
Коэффициент износа	%	80,0	55,00	50,00	50,00
Корректировка остаточной стоимости по формуле: $(1 - И \text{ объекта}) / (1 - И \text{ аналога})$			0,44	0,40	0,40
Скорректированная стоимость	руб.		176 975	154 194	142 333



Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Средневзвешенная рыночная стоимость объекта оценки без НДС	руб.	157 834			

3.7 Согласование результатов оценки

Последним этапом оценки любого вида актива, если были использованы несколько оценочных подходов, является согласование полученных результатов. Веса оценочных подходов определяются с использованием одного из следующих методов:

- экспертного метода;
- метода анализа иерархий.

Экспертный метод предполагает экспертное определение весов для дальнейшего расчета итогового значения стоимости оцениваемых объектов как средневзвешенного полученных с использованием различных оценочных подходов результатов.

Метод анализа иерархий (МАИ) является математической процедурой для иерархического представления элементов, определяющих параметры объектов.

Согласование результатов определения рыночной стоимости объектов производим с использованием метода средневзвешенных ставок.

Метод сравнительной единицы и индексации затрат (затратный подход).

Этот метод принято считать наиболее доступными при оценке, поскольку существует относительная понятность в определении стоимости замещения. Метод сравнительной единицы может привести к объективным результатам, если имеется возможность точно оценить величины стоимости и износа объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке недвижимости, т.е. затратный подход наиболее применим для новых объектов и объектов, не завершённых строительством.

Недостаток так же состоит в том, что не учитываются такие характеристики объекта оценки, как место расположения, сложившийся имидж, уровень рентабельности, присущий данному способу использования объекта и в сложности точной оценки всех форм износа.

Данный подход не применялся в расчёте настоящего отчёта

Метод сравнения продаж (сравнительный подход).

Проанализировав поставленную цель и характер использования объекта оценки, степень полноты и достоверности исходной информации, величину погрешности полученных результатов, можно сделать вывод, что наибольшую степень достоверности имеет сравнительный подход, так как он основан на реальной рыночной информации по уровню стоимости аналогичных оцениваемому объектов и учитывает большинство рыночных факторов, оказывающих влияние на изменение рыночной стоимости объекта. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка.

В процессе анализа рынка были подобраны близкие по ценообразующим характеристикам к объекту оценки аналоги. Поэтому сравнительному подходу присвоен вес 1.



Доходный подход.

Учитывая, что рынок аренды на оцениваемое имущество в регионе недостаточно развит, т.е. фактически невозможно спрогнозировать ожидаемый доход от аренды, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода.

Таблица 5. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Автомобиль Ford Focus, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WF0HXXWPDH8A24368, регистрационный знак: K552MK95
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	157 834
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки с учетом округления	
Рыночная стоимость без НДС, руб.	158 000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей
Рыночная стоимость с НДС, руб.	189 600 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек



4. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Основанием для проведения оценки является Государственный контракт № 09-ОИ/2025 от 25.11.2024 г. и Заявка на проведение оценки № 62 от 25.06.2025 г., заключенный между Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Заказчик) и ООО «Центр экспертиз» (Исполнитель), в лице Генерального директора Забитовой Шуайнат Магомедхановны, действующей на основании Устава.

Специалист ООО «Центр экспертиз» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства: в результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений, по состоянию на 31.07.2025 г. сделаны следующие выводы.

Таблица 6. Итоговое заключение о стоимости

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Автомобиль Ford Focus, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WF0HXXWPDH8A24368, регистрационный знак: K552MK95
Итоговая величина стоимости объекта оценки с учетом округления	
Рыночная стоимость без НДС, руб.	158 000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей
Рыночная стоимость с НДС, руб.	189 600 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

Генеральный директор

Оценщик



Ш.М. Забитова

Н.А. Слепухова



5. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Информация, полученная из периодических и специализированных изданий

1. Антонов В.П., Антонова Е.В., Шамышев С.К., Шаулова Р.Г., «Оценка стоимости машин и оборудования», учебное пособие, г. Москва 2005г.
2. Цымбаленко С.В. «Оценка машин и оборудования», Ставрополь, 2002г.
3. Назаров О.С., Третьяков Э.А. «Оценка рыночной стоимости оборудования», г. Москва 2003г.
4. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Учебное пособие, 3 изд.,- М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004г.
5. Симионова Н.Е., «Методы оценки имущества», Ростов-на-Дону, 2006 г.
6. Андрианов. Ю.В., «Оценка автотранспортных средств», 2002 г.
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (рд 37.009.015-98).
8. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России 2013 г. (ред., от 22.01.2015 г.)

Приложение 1. Информация об объектах-аналогах

Объект-аналог №1

<https://auto.drom.ru/novouralsk/ford/focus/821198961.html>

★ Продажа Ford Focus, 2008 год в Новоуральске



470 000 Р нормальная цена

В кредит от 11 157 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	черный
Пробег	313 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 Ti-VCT MT Ghia

Отчет по VIN-коду

WF0*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 4 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 59 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное | 🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление | 🔄 Поделиться объявлением

Объявление 821198961 от 16.07.2025 19

Похожие автомобили

 Peugeot 206, 2008 405 000 Р	 Nissan Note, 2006 500 000 Р	 Hyundai Getz, 2008 499 000 Р
--	---	--

[Получить полный отчет](#)



https://auto.drom.ru/novouralsk/ford/focus/821198961.html

Добавить в избранное | Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление | Поделиться объявлением

Объявление 821198961 от 16.07.2025 19

Похожие автомобили

Peugeot 206, 2008 405 000 ₽	Nissan Note, 2006 500 000 ₽	Hyundai Getz, 2008 499 000 ₽
Opel Corsa, 2007 475 000 ₽	Hyundai Getz, 2006 395 000 ₽	Opel Astra, 2007 499 999 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Ford Focus

- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 4 предыдущих объявления
- 3 записи в истории пробега
- 59 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Состояние на фото, комплектация хорошая, кондер работает, по вопросам писать;звонить

Обмен: Возможен

Город: Новоуральск, Свердловская область

Частное лицо
1 месяц на Дроме

Объект-аналог №2.

<https://auto.drom.ru/ekaterinburg/ford/focus/532150791.html>

★ Продажа Ford Focus, 2008 год в Екатеринбурге



455 000 ₽ хорошая цена

В кредит от 10 801 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	белый
Пробег	180 000 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 532150791 от 16.07.2025 44

Отчет по VIN-коду

X9F*****

- ⚠️ Мощность двигателя не совпадает с ПТС
- ✅ 6 записей о регистрации
- ✅ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠️ Был во владении у юр. лица
- ✅ Последний период владения больше 2 лет
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 50 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет



https://auto.drom.ru/ekaterinburg/ford/focus/532150791.html



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 532150791 от 16.07.2025 44

- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- 👤 Был во владении у юр. лица
- ✔ Последний период владения больше 2 лет
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 50 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Похожие автомобили

 Лада Приора, 2010 400 000 ₽	 Ford Focus, 2008 540 000 ₽	 Ford Focus, 2008 530 000 ₽
 Toyota Corolla, 2003 447 000 ₽	 Mazda Mazda3, 2008 550 000 ₽	 Toyota Corolla, 2005 420 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Дополнительно: 2 рестайлинг!
Машина в добром состоянии!
Мотор работает отлично 👍
Коробка тоже хорошо, все передачи на месте, нечего не хрустит, не вылетает!
Ходовая перебиралась, отработывает плотно 👍
Салон в хорошем состоянии!
Машина без серьезных ДТП.
Юридически кристально чистая ✔
Вообщем сел-поехал!
Возможна бронь (обсуждается).

Обмен: Возможен
Город: Екатеринбург

Частное лицо
2 года на Дроме

[Авторизуйтесь, чтобы писать продавцам и видеть контакты в объявлениях](#)

Запчасти на Ford Focus

Объект-аналог №3.

<https://auto.drom.ru/kirov/ford/focus/715908523.html>

★ Продажа Ford Focus, 2008 год в Кирове



420 000 ₽ хорошая цена

В кредит от 9 970 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 1.8 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег	180 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📍 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 715908523 от 16.07.2025 8

Отчет по VIN-коду

X9F*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ⚠️ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 9 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Похожие автомобили



Nissan Almera, 2014
530 000 ₽



Volkswagen Polo, 2012
555 000 ₽



Volkswagen Polo, 2014
507 000 ₽



Renault Logan, 2017



Volkswagen Polo, 2013



Suzuki Grand Vitara, 2005

- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 9 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: автомобиль в родном окрасе, без ДТП, 1 хозяин.



<https://auto.drom.ru/kirov/ford/focus/715908523.html>

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 715908523 от 16.07.2025 👁️ 8

Похожие автомобили



Nissan Almera, 2014
530 000 ₽



Volkswagen Polo, 2012
555 000 ₽



Volkswagen Polo, 2014
507 000 ₽



Renault Logan, 2017
520 000 ₽



Volkswagen Polo, 2013
510 000 ₽



Suzuki Grand Vitara, 2005
515 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Ford Focus



- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 4 записи о регистрации
- ⚠️ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✔️ Не был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 9 лет
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 9 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

Дополнительно: автомобиль в родном окрасе, без ДТП, 1 хозяин.

Город: Киров

Частное лицо

7 лет на Дроме



+7 (922) 922-1491

[✉️ Написать сообщение](#)

Приложение 2. Документы Оценщика

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Негинный пр-д, 6
 т. (495) 720-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru, www.reso.ru

РЕСО
 ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 5, Narynnyy prospekt, Moscow, 117105
 t. (495) 720-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru, www.reso.ru

ПОЛНОЕ

К договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2712457716

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с/с 117105, Москва, Негинный пр-д, 6, 6-й этаж) и машиной Г. ЮРГН 1027706042413, ИНН 7710945320) с Указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «15» ноября 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.01.2025 г. по 24 часа 00 минут 01.01.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не протестированные законодательству Российской Федерации имуществом интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работу (исключая календарную оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 25го октября 2018 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или принятым Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Претензии, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	составляет 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок выплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на Страхование. - Договор страхования гражданской ответственности №922/2712457716 от «15» ноября 2024 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Краученко А.Е.	Код 19334524

Эксперту Правил страхования ввернул с уведомлением
 Приказом страхования оценщиков в согласии.

Страхователь:

М.П.

Страховщик:

М.П.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Навоиный пр-д, 6
Т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Naugolny prosed, Moscow, 117105
T. (495) 730-3000, F. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2828095582

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Навоиный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 кон. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «04» июня 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

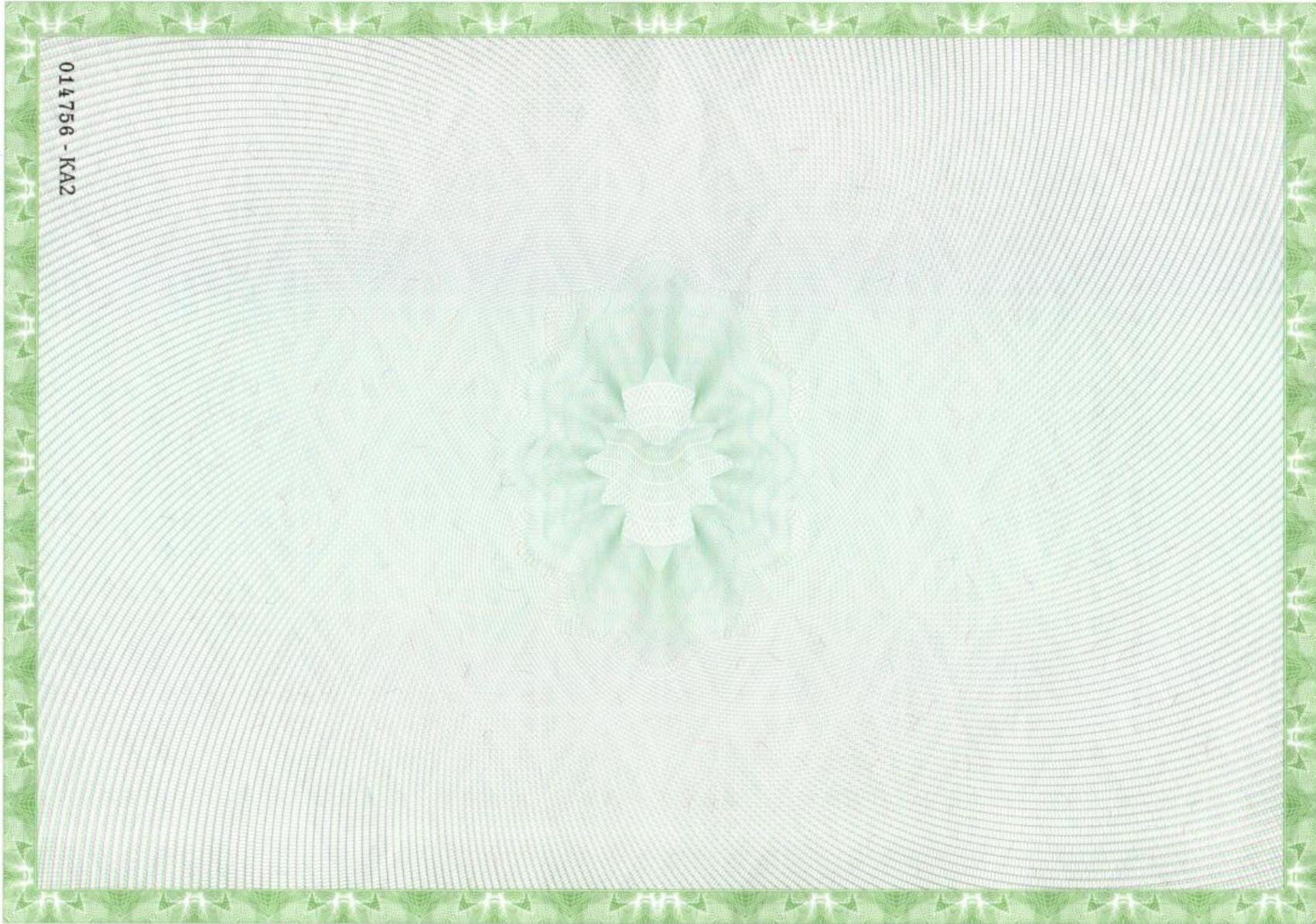
Страхователь:	Степухова Наталья Александровна Адрес: г. Москва, ул. мкр. Чертапово Северное, дом 6, к. 603, кв. 227 Паспорт серии: 4520 955509 Выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 23.10.2020 С 00 часов 00 минут 01.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.06.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.07.2018 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный в законе или в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиям) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30,000,000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2828095582 от «04» июня 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен, с ознакомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:  М.П. 

Страховщик:  









САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
 107078, г. Москва, в/я 308 | E-mail: info@rso.ru | Web: www.rso.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциация член Ассоциаций
 Группы Акционерной Оценка (АЕОА)



Член Торгово-промышленной палаты
 Российской Федерации



Член Международного общества
 по стандартам оценки (ИСО)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу

ООО "Центр экспертиз"

о том, что Слепухова Наталья Александровна

(с и/л. действит. для целей гражданского прoцесса)
 (с и/л. действит.)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 07 » с января 2007 г. за регистрационным номером 001767

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №036984-1 от 20.05.2024. Оценка нечуждымости. Действителен по 20.05.2027.
- №042593-2 от 02.08.2024. Оценка движимого имущества. Действителен по 02.08.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Членство в Экспертном Совете РОО: с 03.06.2023 по 05.06.2025

Место работы (владельца): Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертиз" (ИНН 7727197296)

Стаж в области оценочной деятельности: 16 лет

Общий стаж: 30 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

- Акционерное общество "Алифас-граховинне". Договор № 433-12112123 / 0325R776/000001/23-001767 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024.
- Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор № 433-12112123 / 0325R776/000001/23-001767 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024

Информация о владении образования и/или профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности:

- Диплом № ПП 982980 от 12.07.2007 Международная академия оценки и консалтинга (переподготовка в области оценки).
- Диплом № ДВС 1973223 от 20.03.2003 Московская государственная академия водного транспорта (высшее)

Количество подписанных отчетов за последние 2 года:

- Оценка недвижимости - 417 шт.
- Оценка движимого имущества - 141 шт.
- Оценка бизнеса - 0 шт.

Ежеквартальная отчетность, представляемая за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

1. Плановая, 26.11.2013 - 26.11.2013, основное проведение: Решение №, результат: Продавна;
2. Плановая, 27.10.2016 - 31.10.2016, основное проведение: Протокол Совета РОО № 03 от 11.12.2015г., результат: Продавна;
3. Плановая, 29.04.2019 - 29.04.2019, основное проведение: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Продавна;
4. Плановая, 06.04.2022 - 06.04.2022, основное проведение: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Продавна

Взносы в компенсационный фонд оплачены в размере: 30000 руб., задолженностей по оплате членских взносов нет

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членом РОО жалоб на профессиональную деятельность, оплутка не поступало. По состоянию на 23.08.2024 незавершенные дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств на компенсационного фонда, а также причинение ущерба деятельности (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федерального стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, уставов/статусных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставляются по состоянию на 23 августа 2024 г.
Дата составления выписки 23 августа 2024 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюрикков



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 0049-ДЭ/2025 от 13.05.2025

конфискованного движимого бесхозного изъятого и иного имущества
обращенного в собственность государства

г. Москва
2025 г.

1

Основание: Государственный контракт от 17.10.2025 № 05-ЭИ/2025 на оказание услуг по проведению экспертизы конфискованного движимого бесхозного изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства. Поручение на проведение экспертизы № 49/05-ЭИ/77-011125/2025 от 23.04.2025 г.

Сроки производства экспертизы: 24.04.2025 по 13.05.2025 в месте расположения имущества (Московская область, г. Электросталь, ул. Рабочая 31, стр.1)

На разрешение эксперта поставлен следующий вопрос: соответствует или не соответствует представленное имущество требованиям технических регламентов, документам по стандартизации в с требованиями Российской Федерации о техническом регулировании, в целях подтверждения его безопасности для жизни и здоровья человека и возможности (невозможности) его использования по прямому назначению, а именно как возможно реализовать имущество (автомобиль или годные остатки), либо распорядиться в форме переработки.

Производство исследований назначено эксперту-технику Вдовикову Андрею Сергеевичу, прошедшему обучение (повышение квалификации), квалификационную аттестацию и добровольную аккредитацию по специальности «Эксперт-техник по независимой технической экспертизе транспортного средства при обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» с внесением сведений в Реестр экспертов-техников и с присвоением регистрационного номера 4816.

Нормативное, методическое и другое обеспечение, использованное при проведении экспертизы.

1. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 (ред. от 17.05.2024) "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.08.2024) "О защите прав потребителей"
3. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки.
4. ГОСТ Р 52051-2003. Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения.
5. ГОСТ Р 54120—2010 Двигатели автомобильные. Пусковые качества. Технические требования
6. ТР ТС 018/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности колесных транспортных средств

Подпись эксперта Вдовиков А.С.

Подпись руководителя ООО «ЦВЕТМЕТ» Лучин В. Ю.



Активация Windows
Чтобы активировать Window



Производство независимой технической экспертизы ТС осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными и методическими документами на основе научно-обоснованных и апробированных приемов исследований. Экспертное исследование представляет собой сочетание логического анализа и инженерных расчетов.

Таблица 1 Исследование

№ ПИИБ	Наименование имущества	Полное наименование назначения и характеристика имущества	ОКП, ОКПД 2 Код ТН ВЭД ЕАЭС	Соответствие законодательным актам РФ	Заключение эксперта (идентификация и выводы)
77-011125-1	автомобиль марки "Форд Фокус" г.р.з. К 552 МК 95, 2008 года выпуска, темно-серого цвета, (VIN) WF0HXXWPDH8A24368; ключи и СТС к указанному автомобилю	Согласно требованиям технического регламента автомобиль не соответствует допустимым нормам безопасности и экологичности, имеет критические коррозионные и механические повреждения силовых элементов кузова и навесных панелей. Силовой агрегат имеет течи технических жидкостей, системы и узлы автомобиля повреждены коррозией. Автомобиль исчерпал свой ресурс.	Код ОКПД2 29.10.2 Код ТН ВЭД 8703239087	Экспертиза качества данного имущества осуществлялась органолептическими методами. Несоответствие ГОСТ Р 52051-2003, 5. ГОСТ Р 54120—2010, ТР ТС 018/2011	Автомобиль не соответствует нормативно-техническим регламентам и не подлежит реализации по прямому назначению. Рекомендовано: Реализация как «годные остатки» на запчасти целиком.

Осмотр автотранспортного средства автомобиль марки "Форд Фокус" г.р.з. К 552 МК 95, 2008 года выпуска, темно-серого цвета, (VIN) WF0HXXWPDH8A24368; ключи и СТС к указанному автомобилю, производился на открытой площадке, по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Рабочая 31, стр.1, в дневное время суток при естественном освещении при отсутствии осадков, температура наружного воздуха – +5 град. С.

При осмотре выявлено повреждения лакокрасочных покрытий 30% корпусных элементов, незначительная коррозия колесных арок, незначительные механические повреждение (царапины сколы) кузова, частично крыльев, порогов, дверей; изношены приводные ремни (ремня генератора, приводного ремня), следы течи технических жидкостей, отсутствует аккумулятор, сорваны электрические провода питания и управления отдельных узлов

Требуется капитальный ремонт с заменой агрегатов и деталей: рулевое управление: рулевые тяги, наконечники, усилитель, шаровые; генератор, система охлаждения (радиатор), система торможения: гидравлический цилиндр, вакуумный усилитель, колесные цилиндры, колодки, тормозные диски переднего и заднего мостов; приборов и указателей контроля режимов работы автомобиля, дверей, запорных устройств, дверных петель и стеклоподъемников; обшивки и элементов регулировки сидений; обшивки салона, подушек безопасности, колесных дисков и шин. Требуется полная замена (агрегаты не ремонтпригодны) рессор и амортизаторов передней и задней подвески.

ВЫВОДЫ

1. Соответствует или не соответствует представленное имущество требованиям технических регламентов, документам по стандартизации в с требованиями Российской Федерации о техническом регулировании, в целях подтверждения его безопасности для жизни и здоровья человека и возможности (невозможности его использования по прямому назначению, сохранены (утрачены) потребительские свойства, а именно как возможно реализовать имущество (автомобиль или годные остатки), либо распорядиться в форме переработки?

Ответ: Представленное имущество требованиям технических регламентов, документам по стандартизации в соответствии с требованиями Российской Федерации о техническом регулировании, в целях подтверждения его безопасности для жизни и здоровья человека и

возможности (невозможности) его использования по прямому назначению не соответствует. Основные характеристики и потребительские свойства утрачены. Рекомендовано: Реализация как «годные остатки» на запчасти целиком.

Имеется возможность реализовать как автотранспортное средство (по прямому назначению), при условии замены ремонтпригодных деталей, проведении диагностики, планового годового технического обслуживания и ремонта по результатам диагностики.

Приложения:

1. ФОТОТАБЛИЦА
2. ДОКУМЕНТЫ ЭКСПЕРТА

Подпись эксперта Вдовиков А.С.

Подпись руководителя ООО «ЦВЕТМЕТ» Лукин В. Ю.





Приложение 1

ФОТОТАБЛИЦА



5



6



Приложение 2 Документы эксперта

